

Záměr prodeje nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Zaječov záměr prodat následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 849/44 o výměře 828 m²**

který vznikl reálným oddělením od pozemku parc. č. 849/20 v obci Zaječov a k. ú. Zaječov prostřednictvím geometrického plánu č. 927-118/2024, za **kupní cenu 807 755 Kč**. Pozemek parc. č. 849/20 se nachází v obci Zaječov a k. ú. Zaječov a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

- **pozemek parc. č. 1227/26 o výměře 147 m²**

který vznikl reálným oddělením od pozemku parc. č. 1227/19 v obci Zaječov a k. ú. Zaječov prostřednictvím geometrického plánu č. 926-117/2024, za **kupní cenu 179 200 Kč**.

Pozemek parc. č. 1227/19 se nachází v obci Zaječov a k. ú. Zaječov a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Jedná se o prodej předem určeným zájemcům.

Účel prodeje: Pozemek parc. č. 849/44 je určen k zástavbě rodinným domem dle platného územního plánu obce Zaječov a pozemek parc. č. 1227/26 bude využit vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1227/2 .

Zastupitelstvo Obce Zaječov bude o prodeji nemovitostí rozhodovat na nadcházejícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Zaječov, se sídlem Zaječov čp. 265, 267 63 Zaječov, a to nejpozději do 4.9.2024

Příloha: Geometrický plán č. 927-118/2024
Geometrický plán č. 926-117/2024

V Zaječově dne: 20.8.2024

Miloš Plešmíd, starosta

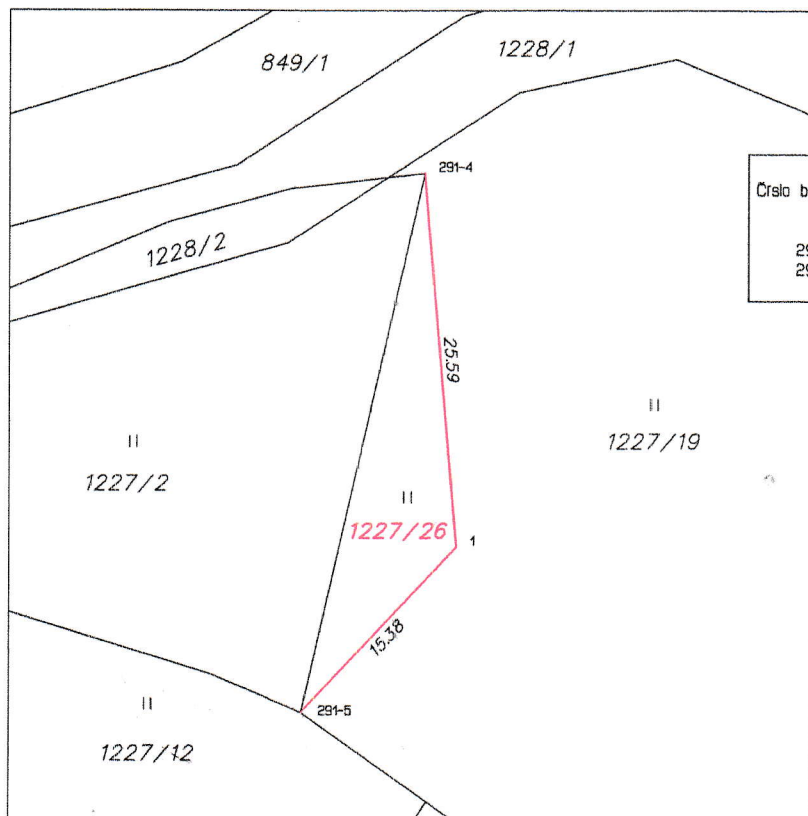


Vyvěšeno: **20. 08. 2024**

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1227/19	35	70	travní p.	1227/19	34	23	travní p.		0	1227/19		10001	34	23
				1227/26	1	47				travní p.		2	1227/19	
	35	70			35	70								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
1227/19		74841		40		1227/26		74844		1	47
		74811		5	12						
		74844		28	09						
		72744		14							
		74814		48							

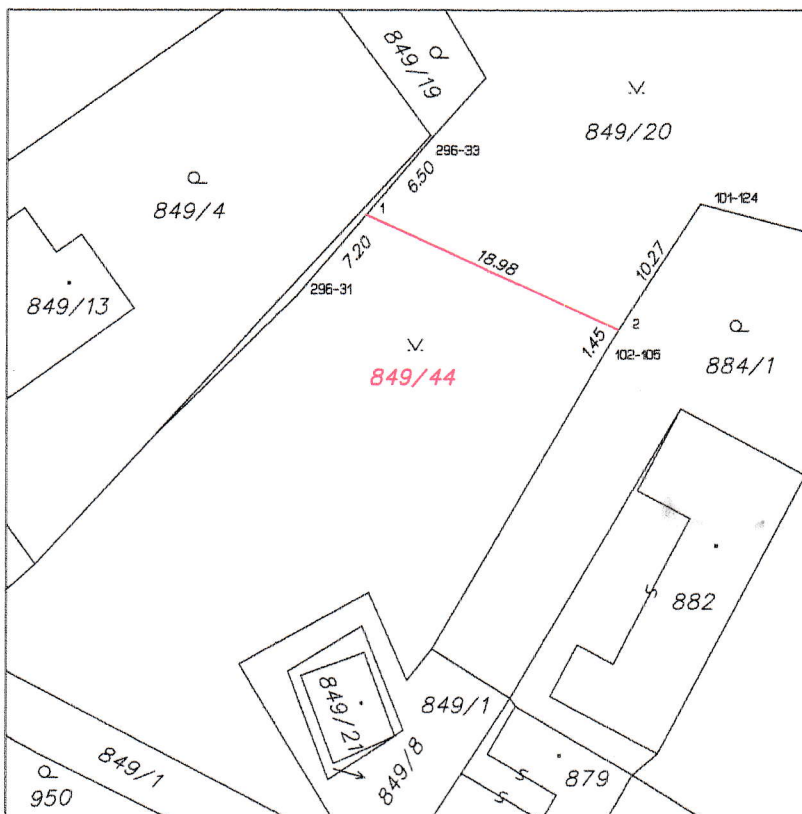


Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
291-4	789159.37	1071601.75	3	doč.kolík-bod ohr.st.čín.
291-5	789167.74	1071638.41	3	doč.kolík-bod ohr.st.čín.
1	789157.17	1071627.18	3	doč.kolík-bod ohr.st.čín.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing.Karel Kočí	Jméno, příjmení: Ing. Karel Kočí
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 193	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 193
	Dne: 14. srpna 2024 Číslo: 217/2024	Dne: 16. 08. 2024 Číslo: 187/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Petr Kolář geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 958, 725 212 530	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 926-117/2024	Jiří Tůma KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun PGP 1185/2024-202 2024.08.15 09:30:41 +02'00'	
Okres: Beroun		
Obec: Zaječov		
Kat. území: Zaječov		
Mapový list: DKM, Hoř.5-5/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
849/20	78	53	ostat. pl. zeleň	849/20	70	25	ostat. pl. zeleň				2	849/20	10001	70	25
				849/44	8	28	ostat. pl. zeleň					849/20			
	78	53			78	53									



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
101-124	788984.14	1071482.16	3	sloupek plotu
102-105	788990.46	1071491.88	3	sloupek plotu
296-31	789011.66	1071488.40	3	sloupek plotu
296-33	789002.67	1071477.92	3	sloupek plotu
1	789006.94	1071482.90	3	červená čárka - plot
2	788989.70	1071490.72	3	červená čárka - plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Kočí
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	193	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	193
	Dne: 14. srpna 2024	Číslo: 216/2024	Dne: 16. 08. 2024	Číslo: 108/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Petr Kolář geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 958, 725 212 530	Jiří Tůma KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun PGP 1184/2024-202 2024.08.15 09:12:16 +02'00'			
Číslo plánu: 927-118/2024				
Okres: Beroun				
Obec: Zaječov				
Kat. území: Zaječov				
Mapový list: DKM, Hof. 5-5/32, 34				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				